

Δασικοί χάρτες

Μάθε και δράσε ως 27 Ιουλίου 2017!

Οι δασικοί χάρτες είναι η εκπλήρωση μιας συνταγματικής επιταγής εδώ και 40 χρόνια.

Η κυβέρνηση έχει θεσμοθετήσει τα κατάλληλα εργαλεία ώστε να μη θιγούν τα συμφέροντα των πολιτών από την ανάρτηση των δασικών χαρτών.

Τα διαθέσιμα εργαλεία είναι τα ακόλουθα:

A. Εφόσον η έκτασή σου έχει χαρακτηριστεί ΔΑ ή ΧΑ (και δεν είναι ιδιωτικό χορτολίβαδο), τότε μπορείς ως τις 27/7/2017:

1. Να υποβάλλεις αίτηση ατελώς στο Δασαρχείο της περιοχής σου:

- είτε για εξαγορά της έκτασης εφόσον η εκχέρωση έχει γίνει προ του 1975,
- είτε για χρήση (έγκριση επέμβασης) της έκτασης εφόσον η εκχέρωση έχει γίνει μέχρι το 2007

Εάν αιτηθείς την εξαγορά, τότε θα χρειαστεί να υποβάλλεις στο Δασαρχείο:

- i. Αίτηση εξαγοράς
- ii. Τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87)
- iii. Αποδεικτικό χρήσης της έκτασης προ του 1975

Εάν αιτηθείς τη χρήση (έγκριση επέμβασης), τότε θα χρειαστεί να υποβάλλεις στο Δασαρχείο:

- i. Αίτηση χρήσης (έγκριση επέμβασης)
- ii. Τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87)

2. Να υποβάλλεις αίτηση ατελώς για την υπαγωγή σε προφανές σφάλμα του δασικού χάρτη

Εάν θεωρείς ότι υπάρχει προφανές σφάλμα στον χάρτη (μπορείς να δεις τις κατηγορίες στην Υπουργική Απόφαση 153394/919/12.04.2017 (Β΄ 1366)), όπως για παράδειγμα τον χαρακτηρισμό ως δάσους ανέκαθεν γεωργικής καλλιέργειας, λόγω αδιαμφισβήτητου σφάλματος στη φωτοερμηνεία, τότε μπορείς:

- i. Να υποβάλλεις ατελώς αίτηση πρόδηλου σφάλματος μέσω της ειδικής εφαρμογής που υπάρχει στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ ΑΕ, www.ktimatologio.gr
- ii. Να υποβάλλεις ατελώς αίτηση πρόδηλου σφάλματος απευθείας στη Διεύθυνση Δασών της περιοχής σου.

3. Να υποβάλλεις αντίρρηση επί του χαρακτήρα της έκτασης.

- i. Η αντίρρηση υποβάλλεται εφόσον υπάρχει αμφισβήτηση για την φωτοερμηνεία που έχει γίνει στο δασικό χάρτη και τον χαρακτήρα που παρουσιάζεται σε αυτόν.
- ii. Τα τέλη αντίρρησης είναι μειωμένα έως και 80% σε σχέση με το παρελθόν και υπάρχουν στην ΚΥΑ 151585/323/3.2.2017 (ΦΕΚ Β΄ 347/08.02.2017)
- iii. Στην ίδια ΚΥΑ υπάρχουν οι περιπτώσεις που οι αντιρρήσεις υποβάλλονται ατελώς (για παράδειγμα κληροτεμάχια από διανομή τα οποία φαίνονται ως ΔΑ ή ΧΑ στον χάρτη).
- iv. Η αντίρρηση υποβάλλεται μέσω της εφαρμογής της ΕΚΧΑ ΑΕ στην ιστοσελίδα www.ktimatologio.gr

4. Χρήση και των τριών εργαλείων

Εφόσον θέλεις να χρησιμοποιήσεις και τα τρία εργαλεία ή δύο από αυτά μαζί, μπορείς να το κάνεις χωρίς περιορισμό ως τις 27/7/2017. Σε αυτή την περίπτωση:

- i. Θα εξεταστεί πρώτα η αίτηση πρόδηλου σφάλματος
- ii. Εφόσον απορριφθεί το πρόδηλο σφάλμα, θα εξεταστεί η αντίρρηση από τις ΕΠΕΑ
- iii. Εάν απορριφθεί και η αντίρρηση, τότε θα εξεταστεί το αίτημα εξαγοράς ή έγκρισης επέμβασης.

Σε όλες τις περιπτώσεις η αίτηση αυτή θα εξαιρέσει την έκτασή σου από τη μερική κύρωση του χάρτη, **θα διασφαλίσει την επιδότησή σου** και με την ολική κύρωση του χάρτη θα βρίσκεται σε νόμιμη αλλαγή χρήσης και δεν θα υπάρχει κανένα πρόβλημα για τις επιδοτήσεις.

B. Εάν η έκτασή σου έχει οποιονδήποτε άλλο χαρακτηρισμό εκτός από ΔΑ ή ΧΑ, δηλαδή είναι ΔΔ, ΑΔ, ΧΧ, ή ΑΧ, τότε μπορείς ως τις 27/7/2017:

1. Να υποβάλλεις αίτηση ατελώς για την υπαγωγή σε προφανές σφάλμα του δασικού χάρτη

Εάν θεωρείς ότι υπάρχει προφανές σφάλμα στον χάρτη (μπορείς να δεις τις κατηγορίες στην Υπουργική Απόφαση 153394/919/12.04.2017 (Β΄ 1366)), όπως για παράδειγμα τον χαρακτηρισμό ως δάσους ανέκαθεν γεωργικής καλλιέργειας, λόγω αδιαμφισβήτητου σφάλματος στη φωτοερμηνεία, τότε μπορείς:

- i. Να υποβάλλεις ατελώς αίτηση πρόδηλου σφάλματος μέσω της ειδικής εφαρμογής που υπάρχει στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ ΑΕ, www.ktimatologio.gr
- ii. Να υποβάλλεις ατελώς αίτηση πρόδηλου σφάλματος απευθείας στη Διεύθυνση Δασών της περιοχής σου.

2. Να υποβάλλεις αντίρρηση επί του χαρακτήρα της έκτασης.

- i. Η αντίρρηση υποβάλλεται εφόσον υπάρχει αμφισβήτηση για την φωτοερμηνεία που έχει γίνει στο δασικό χάρτη και τον χαρακτήρα που παρουσιάζεται σε αυτόν.
- ii. Τα τέλη αντίρρησης είναι μειωμένα έως και 80% σε σχέση με το παρελθόν και υπάρχουν στην ΚΥΑ 151585/323/3.2.2017 (ΦΕΚ Β΄ 347/08.02.2017)
- iii. Στην ίδια ΚΥΑ υπάρχουν οι περιπτώσεις που οι αντιρρήσεις υποβάλλονται ατελώς (για παράδειγμα κληροτεμάχια από διανομή τα οποία φαίνονται ως ΔΑ ή ΧΑ στον χάρτη).
- iv. Η αντίρρηση υποβάλλεται μέσω της εφαρμογής της ΕΚΧΑ ΑΕ στην ιστοσελίδα www.ktimatologio.gr

3. Χρήση και των δύο εργαλείων

Εφόσον θέλεις να χρησιμοποιήσεις και τα δύο εργαλεία, μπορείς να το κάνεις χωρίς περιορισμό ως τις 27/7/2017. Σε αυτή την περίπτωση:

- i. Θα εξεταστεί πρώτα η αίτηση πρόδηλου σφάλματος
- ii. Εφόσον απορριφθεί το πρόδηλο σφάλμα, θα εξεταστεί η αντίρρηση από τις ΕΠΕΑ

4. Χρήση άλλων διαθέσιμων εργαλείων της δασικής νομοθεσίας

Εφόσον τα παραπάνω δύο εργαλεία δεν λύσουν το πρόβλημα, η δασική νομοθεσία περιλαμβάνει εργαλεία τα οποία δίνουν λύσεις. Μερικά από αυτά είναι:

- Νομοθεσία περί δασωμένων αγρών (Άρθρο 67, Ν. 998/79)
 - Εφόσον έχεις τίτλους που αναγόνται προ του 1946 και η έκταση χαρακτηρίζεται ως δασική (όχι δάσος), τότε αυτή μπορεί να τεθεί εκτός δασικής νομοθεσίας
 - Εφόσον οι τίτλοι σου είναι νεότεροι, αλλά όχι μετά το 2004 και η έκταση χαρακτηρίζεται ως δασική (όχι δάσος), τότε αυτή μπορεί να παραχωρηθεί για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια.
- Νομοθεσία περί παραχωρητηρίων
 - Στη νομοθεσία υπάρχει ήδη διαδικασία για την παραχώρηση καστανοτεμαχίων
 - Με νόμο που θα ψηφιστεί τον Ιούλιο θα μπορούν όσοι κατέχουν προσωρινά παραχωρητήρια από τη δασική υπηρεσία να τα κάνουν οριστικά μέσα σε τρία χρόνια. Γι αυτές τις περιπτώσεις δεν θα χρειάζεται η υποβολή αντίρρησης.
- Νομοθεσία περί άρσης αναδασώσεων λόγω πραγματικών ή νομικών αιτιών (παρ. 4 άρθρου 44 Νόμου 998/79)

Μην ακούς διάφορους που λένε ότι δεν θα γίνει τίποτα και δεν χρειάζεται να κάνεις καμία κίνηση για την περιουσία σου.

Τα εργαλεία θεσμοθετήθηκαν και υπάρχουν. Χρησιμοποίησέ τα έως τις 27/7/2017 και τακτοποίησε τη γη σου. Μόνο όφελος θα έχεις!