



Προς
1. Υπουργό Οικονομικών
κο Ευκλείδη Τσακαλώτο
2. Υφυπουργό Οικονομικών
κα Κατερίνα Παπανάτσιου

Αθήνα 26/9/2018
Αρ.Πρωτ.:77

Θέμα: Φορολόγηση σταβλικών εγκαταστάσεων

Κύριε Υπουργέ,
Κυρία Υφυπουργέ,

Η κτηνοτροφία, ένας πολύ σημαντικός κλάδος για την αγροτική οικονομία και τη συνολικότερη οικονομία της χώρας, έχει ξεπεράσει σήμερα τα όρια της παραγωγικής της επιβίωσης. Χιλιάδες κτηνοτρόφοι έχουν εγκαταλείψει το επάγγελμά τους, ενώ πολλοί είναι στα όρια της εγκατάλειψης, εξαιτίας του υψηλού κόστους παραγωγής, των πολιτικών ορισμένων γαλακτοκομικών εταιρειών που έχουν στόχο την αύξηση των κερδών τους μέσω της συμπίεσης των τιμών παραγωγού, των φορολογικών, ασφαλιστικών και άλλων επιβαρύνσεων, της έλλειψης ρευστότητας, της συρρίκνωσης του αγροτικού εισοδήματος, κ.α

Ένα από τα σημαντικά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κλάδος, το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στη συνέχεια, είναι και η άδικη και παράλογη φορολόγηση των **παραγωγικών ακίνητων (στάβλοι, αποθήκες κ.α)**

Σύμφωνα με τον Νόμο 4223/2013, τα κτηνοτροφικά και αγροτικά κτίσματα, απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ, αφού ο συντελεστής φορολόγησης ορίζεται στο μηδέν, (άρθρο 4 παρ. 2θ).

Στο άρθρο 5 παρ. 2 ωστόσο αναφέρεται ότι "για κάθε φυσικό πρόσωπο ο συμπληρωματικός φόρος επιβάλλεται και υπολογίζεται στο μέρος της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων, σύμφωνα με τα κλιμάκια και τους συντελεστές του πίνακα που ακολουθεί.

Κλιμάκια ΕΝΦΙΑ – συμπληρωματικός φόρος:

ΚΛΙΜΑΚΙΟ (€)	Συντελεστής
0,01 – 250.000	0,0%
250.000,01 – 300.000	0,15%
300.000,01 – 400.000	0,30%
400.000,01 – 500.000	0,50%
500.000,01 – 600.000	0,60%
600.000,01 – 700.000	0,80%
700.000,01 – 800.000	0,90%
800.000,01 – 900.000	1,00%
900.000,01 – 1.000.000	1,05%
1.000.000,01 – 2.000.000	1,10%
Υπερβάλλον	1,15%

Στα κτηνοτροφικά κτίσματα ωστόσο προσδιορίζονται πολύ μεγάλες αξίες, μετατρέποντάς τα ουσιαστικά σε «παλάτια» που ξεπερνούν το ύψος των 250.000 € και υπόκεινται σε συμπληρωματικό φόρο. Αυτό γίνεται διότι οι τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, με αντικειμενικά κριτήρια, στα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια – αποθήκες, είναι σήμερα 200 € /τ.μ.

Σημειώνουμε ότι για σταβλισμό 400 προβάτων συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών και αποθηκευτικών χώρων απαιτούνται τουλάχιστον 1.500 τ.μ που σημαίνει ότι ο στάβλος έχει αντικειμενική αξία 300.000 €, εντάσσεται στο κλιμάκιο 2 και πληρώνει συμπληρωματικό φόρο με συντελεστή 0,15%. Χειρότερη είναι η κατάσταση για τους αγελαδοτρόφους – πτηνοτρόφους – χοιροτρόφους που χρειάζονται μεγαλύτερους στεγασμένους χώρους.

Ενώ σήμερα το κόστος κατασκευής ενός ξύλινου στάβλου είναι περίπου 40€/τ.μ., ενός στάβλου θερμοκηπιακού τύπου 50€/τ.μ., για όλες τις σταβλικές εγκαταστάσεις, η τιμή για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας, προσδιορίζεται στα 200 €/τ.μ.

Η πλασματική τιμή φορολογητέας αξίας των στάβλων δημιουργεί δύο πολύ σημαντικά προβλήματα:

A) Φορολόγηση του παραγωγικού κεφαλαίου, η οποία αυξάνει το κόστος παραγωγής, μειώνει την ανταγωνιστικότητα της ελληνικής κτηνοτροφίας και μαζί με τις φορολογικές, ασφαλιστικές και άλλες επιβαρύνσεις οδηγεί τον κλάδο σε αφανισμό.

B) Υψηλή αντικειμενική αξία των στάβλων, υπολογιζόμενη με πλασματικές τιμές, με την οποία εμφανίζονται οι κτηνοτρόφοι πολύ πλούσιοι, ενώ δεν είναι με ότι αυτό συνεπάγεται, όπως για παράδειγμα την αδυναμία ευνοϊκής ρύθμισης δανείων προς τις τράπεζες, ή οφειλών προς το δημόσιο, τα ταμεία κ.α.

Προκειμένου να μην συνεχιστεί για μια ακόμη χρονιά η κατάφορη αδικία εις βάρος των πτηνοκτηνοτρόφων προτείνουμε τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας στα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια – αποθήκες μέχρι του ποσού των 50 €/τ.μ αντί 200 €/τ.μ. που ισχύει σήμερα και την απαλλαγή των παραγωγικών ακινήτων (στάβλοι, αποθήκες κ.α), από κάθε φόρο συμπεριλαμβανομένου του συμπληρωματικού **ΕΝΦΙΑ**

Προκειμένου να συζητήσουμε διεξοδικότερα το θέμα και να σας παρέχουμε κάθε επιπλέον πληροφόρηση ή και διευκρίνηση, ζητάμε να οριστεί μια συνάντηση μαζί σας το συντομότερο δυνατόν.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος του ΣΕΚ

Παναγιώτης Πεβερέτος

Κοινοποίηση:

1. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
κο Αραχωβίτη Σταύρο
2. Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
κα Τελιγορίδου Ολυμπία
3. Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
κο Κόκκαλη Βασίλειο