



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ**  
**ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &**  
**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
Δ/νση: Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381  
Ταχ. Κώδικας: 11143 - Αθήνα  
Πληροφορίες: Ε. Μουτουσίδης  
Τηλέφωνο : 2102125342  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:  
[emoutousidis@minagric.gr](mailto:emoutousidis@minagric.gr)

**ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

**Αθήνα, 4 Αυγούστου 2022**  
**Αρ. πρωτ.: 1986/229717**

**ΠΡΟΣ: Αποδέκτες Π.Δ.**

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α'66) με τον ν. 4951/2022 "Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος" (Α'129)»

Σας ενημερώνουμε ότι δημοσιεύτηκε στο τεύχος Α'129 της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ο νόμος 4951/2022, το άρθρο 171 του οποίου με τίτλο «Παραχωρήσεις ακινήτων για ανάπτυξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Προσθήκη παρ. 6, 7, 8, 9, 10 στο άρθρο 4 του ν. 4061/2012» τροποποιεί τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α'66), ως εξής:

“Στο άρθρο 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66), περί παραχωρήσεων ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, προστίθενται παρ. 6, 7, 8, 9, 10 ως εξής:

«6. Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μπορεί να παραχωρούνται κατά χρήση έναντι τιμήματος ακίνητα της περ. α' της παρ. 1, ανεξαρτήτως έκτασης για εγκατάσταση σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) ή/και συστημάτων αποθήκευσης χωρίς δημοπρασία μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς, εφόσον για τον σταθμό που θα εγκατασταθεί στη συγκεκριμένη έκταση της οποίας ζητείται η παραχώρηση έχει εκδοθεί η οριστική προσφορά σύνδεσης η οποία έχει γίνει αποδεκτή από τον ενδιαφερόμενο. Η χρήση παραχωρείται στον αιτούντα για όσο χρόνο εξυπηρετείται ο σκοπός της παραχώρησης, με ανώτατο όριο τα σαράντα (40) έτη, όπως ειδικότερα προσδιορίζεται στην αίτηση.

Για τον καθορισμό του τιμήματος παραχώρησης ακινήτου με τη διαδικασία της παρούσας συνιστάται τριμελής Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος, με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων (β) και (γ), η οποία αποτελείται από:

- α) έναν (1) υπάλληλο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ως πρόεδρο, με τον αναπληρωτή του,
- β) έναν (1) υπάλληλο της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως μέλος, με τον αναπληρωτή του, που υποδεικνύονται από τον Υπουργό

Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή το εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο, και γ) έναν (1) υπάλληλο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), ως μέλος, με τον αναπληρωτή του, που υποδεικνύονται από τον Διοικητή της ΑΑΔΕ ή το εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο.

Ως Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται υπάλληλος της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

7. Κατά την υποβολή αίτησης για παραχώρηση χρήσης ακινήτων της περ. α' της παρ. 1 και της παρ. 6 για την εγκατάσταση συστημάτων Α.Π.Ε., για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), ο αιτών μπορεί να προσκομίζει με την αίτησή του αντίγραφο των σχετικών γνωμοδοτήσεων ή αποφάσεων αρμόδιων αρχών που λήφθησαν υπόψη για την έκδοση της παραπάνω απόφασης. Τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται δεν αναζητούνται εκ νέου για την έκδοση της απόφασης παραχώρησης χρήσης.

8. Κατά την υποβολή αίτησης για παραχώρηση χρήσης ακινήτων της περ. α' της παρ. 1 και της παρ. 6 για την εγκατάσταση συστημάτων Α.Π.Ε. που εξαιρούνται από την υποχρέωση λήψης άδειας παραγωγής ή Βεβαίωσης Παραγωγού ή Βεβαίωσης Ειδικών Έργων και από την υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 3468/2006 (Α' 129) αναζητούνται από την αρμόδια υπηρεσία ή προσκομίζονται από τον αιτούντα στοιχεία που αφορούν στο πραγματικό και νομικό καθεστώς της προς παραχώρηση έκτασης και στον καθορισμό χρήσης γης από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τα πολεοδομικά σχέδια και το οικείο χωροταξικό πλαίσιο.

9. Το παρόν εφαρμόζεται και επί ακινήτων της παρ. 1, τα οποία αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους, αρχαιολογικές ζώνες προστασίας, ιστορικούς τόπους, τόπους πλησίον μνημείων και εν γένει σε ακίνητα περιοχών που εμπίπτουν στον ν. 4858/2021 (Α' 220). Τα ακίνητα αυτά παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των κατά τόπο και καθ' ύλην αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με τον ν. 4858/2021, και ιδίως το άρθρο 13 αυτού, υπό τους όρους που τίθενται κάθε φορά από αυτές.

10. Με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται κατά χρήση, έναντι τιμήματος, χωρίς δημοπρασία, ακίνητα της παρ. 1 του άρθρου 1, ανεξαρτήτως εμβαδού, για την εγκατάσταση εναέριων ή υπόγειων γραμμών ή Υποσταθμών ή Κέντρων Υψηλής ή Υπερυψηλής Τάσης ή άλλου είδους υποδομών που απαιτούνται για τη σύνδεση των σταθμών Α.Π.Ε. στο Σύστημα ή το Δίκτυο Ηλεκτρικής Ενέργειας ή και για έργα επέκτασης του Συστήματος ή του Δικτύου Ηλεκτρικής Ενέργειας, καθώς και για τη μεταφορά και εγκατάσταση ανεμογεννητριών αιολικών σταθμών, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς, εφόσον ο αιτών προσκομίζει τη σχετική απόφαση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Το τίμημα παραχώρησης ακινήτου με τη διαδικασία της παρούσας καθορίζεται από την Τριμελή Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος της παρ. 6. Ως Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται υπάλληλος της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.».

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΜΑΡΙΑ**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

### **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

- Διευθύνσεις Αγροτικών Υποθέσεων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας  
Διευθύνσεις Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και Διευθύνσεις Πολιτικής Γης των Περιφερειών και των Περιφερειακών Ενοτήτων της Χώρας

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφεία Υφυπουργών
3. Γραφεία Γενικών Γραμματέων
4. Γενική Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
5. Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
  - Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και Νομικών Υποθέσεων
  - Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων
  - Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων