



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331, Fax: 210-2124524

Αθήνα, 23-11-2020
Αριθμ. Πρωτ.: 1234/303158

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Κύρωση διενεργηθεισών διανομών γεωργικού κλήρου στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης»

ΣΧΕΤ: **1.Η Ερώτηση 511/14-10-2020**
2.Η ΠΑΒ 68/14-10-2020

Απαντώντας στα παραπάνω που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Γ. Δελής** και **Λ. Στολιδης**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με το από 29-01-2016 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) Ορεσιάδας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης και τον συνημμένο σε αυτό Πίνακα Μη Κυρωθεισών Συμπληρωματικών Διανομών (επισυνάπτεται), τα οποία η ανωτέρω υπηρεσία απέστειλε στις 20.10.2020, στην αρμόδια Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), προκύπτει ότι κατά το διάστημα από το 1960 έως το 2006 εκδόθηκαν αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ορεσιάδας περί αποκατάστασης ακτημόνων καλλιεργητών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 24-30 του Αγροτικού Κώδικα και για παραχωρήσεις οικοπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-04-1985 Π.Δ., σε 19 αγροκτήματα της περιοχής. Ωστόσο, οι προβλεπόμενες αποφάσεις του Νομάρχη, για την κύρωση των διανομών των παραπάνω αγροκτημάτων, που πραγματοποιήθηκαν κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα, δεν εκδόθηκαν μέχρι το 2012, οπότε και τέθηκε σε ισχύ ο ν. 4061/2012 (Α' 66) και καταργήθηκαν οι σχετικές διατάξεις των άρθρων 24-30 του Αγροτικού Κώδικα, του από 24-04-1985 Π.Δ., του άρθρου 7 του ν. 3147/2003 (Α' 135) και του ν.δ/τος 1189/1972.

Ειδικότερα, όπως αναφέρεται σχετικά στο από 29-01-2016 προαναφερθέν έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της ΔΑΟΚ Ορεσιάδας «... Δεν κυρώθηκαν οι διενεργηθείσες διανομές και για τον λόγο αυτό η υπηρεσία μας δεν δύναται να προβεί στην έκδοση των τίτλων κυριότητας και την μεταγραφή αυτών... Η υπηρεσία μας, σήμερα, εκδίδει βεβαιώσεις κατοχής γεωργικού κλήρου για τα συγκεκριμένα τεμάχια, με την παρατήρηση (μη κυρωθείσα διανομή)...». Επιπροσθέτως, στο ίδιο έγγραφο, αναφέρεται ότι «... Δεν εξοφλήθηκαν τα καθορισθέντα από την επιτροπή τιμήματα, τα οποία είναι υπέρ της Κοινότητας και όχι υπέρ του Δημοσίου, τα οποία μάλιστα λόγω μεγάλης ανατίμησης της μεταλλικής

δραχμής και της κατακόρυφης πτώσης της αγοραίας αξίας των παραχωρηθέντων γαιών, να δημιουργείται σήμερα κοινωνικό πρόβλημα με την αδυναμία εξόφλησης των οφειλομένων από τους αποκαθισταμένους τίμημα, διότι αυτά αγγίζουν πλέον την τρέχουσα αξία των παραχωρηθέντων γαιών και όχι το 1/3 όπως είχε καθορισθεί από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων...».

Κατόπιν των ανωτέρω, σημειώνεται ότι, με γνώμονα την ενιαία και οριστική επίλυση του εν λόγω ζητήματος, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κατόπιν εισήγησης της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας επεξεργάζεται σχετική νομοθετική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία θα δίνεται η δυνατότητα σε όσους απέκτησαν νόμιμα τη νομή των ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4061/2012 (Α' 66), και στους δικαιοπαρόχους αυτών, δηλαδή σε όσους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα, περιλαμβάνονται σε κτηματολογικούς πίνακες διανομών που δεν κυρώθηκαν και τους οποίους εγκατέστησε η Επιτροπή Οριστικών Διανομών στις κατεχόμενες εκτάσεις, πλην όμως από αμέλεια της Διοίκησης δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία παραχώρησης με πληρωμή του ανάλογου τιμήματος και έκδοση του τίτλου κυριότητας, να υποβάλουν αίτηση στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικείας Περιφέρειας, για την έκδοση απόφασης μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο και τον επανακαθορισμό του τιμήματος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

Συνημμένο

Πίνακας Μη Κυρωθεισών Συμπληρωματικών Διανομών

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.Υπουργείο Εσωτερικών (συνερωτώμενο στην Ε 511/14-10-20)
-Γραφ. κ. Υπουργού
- 2.Βουλευτή κ. Γ. Δελή
- 3.Βουλευτή κ. Λ. Στολτίδη